

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский**

за 2023 год

адрес : **Пацаева, 13** кол-во л/сч. (шт.) **72** тариф (руб./м2) **21,51** ед. измерения **руо.**  
 площадь (м2) : **3894,51** дата изменения **1.06.22г.** сбор платежей **94,80%**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

<b>остаток средств на начало года :</b>	
-253 267,53	
<b>получено за отчетный год (жилые + нежилые) :</b>	*****
68,35	
<b>выполнено работ, списано материалов за отчетный год:</b>	
170751,18	
<b>остаток средств на конец года :</b>	
-423 954,46	

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	940 290,48	909 953,34
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	68,35
Содержание общего имущества (СОИ)	184 582,81	156 337,66
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>1 124 873,29</b>	<b>1 066 359,35</b>
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Провайдеры, аренда МОП, реклама	47 170,36	55 607,03
<b>Итого :</b>	<b>47 170,36</b>	<b>55 607,03</b>
<b>ВСЕГО :</b>	<b>1 172 043,65</b>	<b>1 121 966,38</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Стоимость работ, услуг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>338 748,06</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	68 280,46
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	270 467,60
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>805 029,71</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	201 540,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	76 482,36
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	22 730,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	30 377,18
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	2 633,40
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	311,56
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	3 772,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 240,17
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 450,35
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	4482,11
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	452210,59
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>130139,27</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	126182,12
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>170751,18</b>
-	-	
-	октябрь- текущий ремонт кровли в 1-м и 2-м подъездах ИП Ткачева В.А. акт от 10.10.2023г.	130017,00
-	октябрь- текущий ремонт межпанельных швов кв. 70 выполн. ИП Ткачева В.А. акт от 23.10.2023г.	20740,0
-	материалы	19 994,18
-	протоколы	0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>79448,00</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>67 317,98</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>1 591 434,20</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий	<b>1 116 405,68</b>